

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3.St-279/15

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

TIDO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Baštijanovca 52/a, OIB:11385123386

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE NA DAN 16.04.2021.

1.IMOVINA DUŽNIKA I UNOVČENJE

1.1 Nekretnine

Imovina koja čini stečajnu masu u ovome stečajnom postupku su nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

-zk. ul. 16094, k.č. 1295/17, ZK tijelo III - 1. udio 1/1 kuća u Zagrebu, **Jurjevska ulica broj 54**, sagrađena na 1/2 dijela čestice katastarski broj 1295/17, k.o. Grad Zagreb, procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl. ing. građ. dana 23.10.2017. godine, broj elaborata 85-2017 na iznos 204.150,81 € ili 1.531.131,08 kn (1€=7,50 kn).

-zk. ul. 16675, k.č. 4821/223, ZK tijelo III- udio 1/1 poslovni objekt namjene (kancelarija, skladište) u Zagrebu, **Podgorska 26** sagrađen na dijelu čest. br. 4821/223, k.o. Grad Zagreb, procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl. ing. građ. dana 16.10.2017.godine, broj elaborata 84-2017 na iznos 80.336,57 € ili 600.917,52 kn (1€=7,50 kn).

Na navedenim nekretninama provodi se ovršni postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, poslovni broj Ovr-120/2015-28 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Societe Generale – Splitska banka d.d. sada OTP banka d.d. protiv I.ovršenika Tihane Fižulić iz Zagreba i II.ovršenika TIDO d.o.o. radi ovrhe na nekretninama.

Dana 25.01.2021 stečajni upravitelj je zaprimio od punomoćnika PET ARI d.o.o. Ugovor o ustupu tražbine od 7.siječnja 2021. godine kojim je dosadašnji razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. sva potraživanja prema stečajnom dužniku temeljem Ugovora o kreditu reg br 233/10 u cijelosti i potpunosti prenio na primatelja sa svim sporednim pravima na društvo PET ARI d.o.o. OIB:83405882362, Zagreb, Ulica grada Vukovara 43. Obavijest je dostavila i OTP BANKA d.d. zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Ećimović & Kaleb d.o.o.

Nadalje, dana 04.02.2021 stečajni upravitelj je zaprimio rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj Ovr-120/15-160 kojim se utvrđuje da je u ovom ovršnom postupku nastupila subjektivna preinaka na strani ovrhovoditelja.

Dražba određena za dana 28.veljače 2021. nije održana.

U privitku:Odvjetničko društvo Mišetić/Sokol, Obavijest stečajnom upravitelju od dana 18.siječnja 2021.

Odvjetničko društvo Ećimović &Kaleb d.o.o., Obavijest o ustupu potraživanja OTP banka d.d. od dana 14.01.2021

Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl broj Ovr-120/15-160, od dana 01.veljače 2021

1.2.Financijska imovina

Društvo posjeduje 1.676.227 dionica MAGMA d.d. prema izvješću Agram brokeri d.d. na dan 31.12.2020.godine, uz napomenu da nema iskazane tržišne vrijednosti.

U privitku: Agram brokeri d.d. Izvještaj o financijskim instrumentima ili sredstvima klijenata na dan 31.12.2020.

2. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

2.1. Priljev i odljev po poslovnom računu stečajnog dužnika

Od dana 17.12.2020. do dana pisanja izvješća nije bilo niti priljeva niti odljeva na poslovnom računu stečajnog dužnika u odnosu na prethodno izvješće. Stanje sredstava na računu na dan 16.04.2021. je = 0,00 kn.

2.2. Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka od dana otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća 16.04.2021.

Rb	stavka	iznos u kn
1.	Nagrada stečajnom upravitelju za provedeni prethodni postupak neto=10.000,00 kn, obračun na dan 3.11.17 (rješenje nadležnog suda od 28.1.2016.)	20.390,00
2.	Trošak procjene nekretnina po troškovniku stalnog sudskog vještaka	7.000,00
3.	Računovodstvene usluge od 01.05.2017. do 31.10.2017. (2.000,00 bruto mj.) od 1.11.2017. do 31.1.2020. 1.000,00 kn mj/bruto; od 01.2.20. do 30. 6.20. 1.000,00 mj/bruto; od 01.07.2020. do 17.12.2020. 6.000,00 od 17.12.2020. do 16.04.2021 4.000,00	12.000,00 27.000,00 5.000,00 6.000,00 4.000,00
4.	Zakup ureda stečajnog upravitelja sa režijama 01.04.2017.-31.10.2017. (1.200,00 kn + PDV/mj); od 01.11.17. do 31.1.20. bruto mjesečno 1.500,00 kn; od 01.02.20. do 30. 6.20. 1.500,00 mj/bruto 7.500,00 od 01.07.2020. do 17.12.2020. 9.000,00 od 17.12.2020. do 16.04.2021 6.000,00	10.500,00 40.500,00 7.500,00 9.000,00 6.000,00
5.	Administrativni poslovi i ostali poslovi od 01.05.2017. godine do 31.10.2017. (bruto 2.000,00 kn/mj.);	12.000,00
6.	Osiguranje stečajnog upravitelja (rješenju suda od 28.1.2016.)	13.533,90
7.	Bankarska naknada za vođenje računa cca 50,00 kn/mj; od 01.02.20. do 30. 6.20. 300,00 od 01.07.2020. do 17.12.2020. 250,00 od 17.12.2020. do 16.04.2021 65,00 kn/mj) 260,00	1.650,00 300,00 250,00 260,00
8.	Režijski troškovi nekretnina do 16.04.2021.	21.947,51
9.	Ukupno dospjeli troškovi do dana pisanja izvješća	204.831,41

Napomena: Dokazi o dospjelim nepodmirenim troškovima (računi Ugovori) fizički se nalaze u knjigovodstvu stečajnog dužnika.

3. Ostalo

U ovome izvještajnom razdoblju knjigovodstveni servis je za stečajnog dužnika dostavio na Ministarstvo financija, Porezna uprava Financijska izvješća za poslovnu godinu 2020.

U privitku: Financijska izvješća za 2020.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će pratiti pisane objave u ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr -120/15 kao zakonski zastupnik II ovršenika, te će pristupiti javnim dražbama za unovčenje nekretnina kada budu zakazane.

Dalje će pratiti tržište vrijednosnih papira i mogućnost unovčenja istih.

Sukladno iznesenom u ovome izvješću stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da prihvati izvješće stečajnog upravitelja, primi na znanje sve učinjene radnje u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, a vezano uz unovčenja predmete stečajne mase odnosno nekretnina i dionice društva MAGMA d.d. u vlasništvu stečajnog dužnika, te sudske sporove i financijsko izvješće.

Zagreb, 16.04.2021.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ spec oec